



Утверждаю
Директор МБУДО СШ ОР №5 «Орбита»
А.Н. Лаврухин
2026 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
МБУДО СШОР №5 «Орбита»**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	г. Оренбург, ул. Заводская,3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	Т-плюс	
1.3	Год постройки	1973	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	имеется	
	ГВС	отсутствует	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	<u>один</u> (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	<u>один</u> (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	<u>независимая</u> (зависимая /независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО,	да	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	<u>сталь ВГП</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	<u>нет</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	нет	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	нет	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	Без аварийных ситуаций	
	2024-2025 г.г.	Без аварийных ситуаций	
	2025-2026 гг.	Без аварийных ситуаций	
4.2	Завершение отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	В срок согласно графику и	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		температурному режиму	
	2024-2025 г.г.	В срок согласно графику и температурному режиму	
	2025-2026 гг.	В срок согласно графику и температурному режиму	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -28, февраль, 4 дня (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -31, январь, 3 дня (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: -35, январь, 4 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	132,69	
	2024-2025 г.г.	103,39	
	2025-2026 гг.	46,39	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - нет	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - нет	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения - нет	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70	
	Режим работы системы ГВС	нет	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	Без замечаний	
	2024-2025 г.г.	Без замечаний	
	2025-2026 гг.	Без замечаний	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	многоквартирного дома	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.01.2026 г. по 31.08.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.	Договор ООО «УК Городская» ООО ПФ «Восток»
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2026 г. по 31.08.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.05.2026г. по 03.06.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 05.05.2026 г. по 15.05.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: июнь-август 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 31.08.2026г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежемесячно	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 31.08.2026г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	Срок выполнения: до 01.09.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.04.2026 г. по 31.08.2026г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: июнь 2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 15.05.2026 г. по 03.06.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: июнь 2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	-	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: не требуется	___ ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: не требуется	___ м.п
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: не требуется	___ м²
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	-	100 м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	-	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: проведен в 2025 г.	148,4 м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: проведен в 2025 г.	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	-	
7.7	Ремонт отмостки	-	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	-	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	-	

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.